

**INFO :**  
**TELEFOON**  
**0165 51 83 57**

Bedrijvenpark Korenweide  
Business Centre Korenweide  
Business Centre Oud Molen



**REGIONAAL ADVIESBURO  
BEDRIJFSHUISVESTING**

terug naar overzicht klik hier : <http://www.kantoor-opslag-bedrijfsruimte.nl>  
meer afbeeldingen klik hier : <http://www.bedrijfsruimte-info.nl/films/Filmbch.wmv>

**adres :**  
straatnaam en huisnummer canadaweg 18  
postcode en plaatsnaam 4661 pz Halsteren

**huurprijs** op aanvraag  
per maand exc. Btw en servicekosten, bij 5 jaar (korter bespreekbaar)

**beschikbaar vanaf** in overleg

**bestemming** bedrijfsvestiging / kantoor / showroom  
**bedrijventerein milieuklasse** max. 3

onderdeel van "Business Centre Oude Molen"  
zelfstandige ruimte ja  
ligging bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren

**oppervlakte:**  
totaal ca. 104 m2  
entree incl. toilet ca. 4 m2  
kantoren ca. 21 m2  
bedrijfsruimte ca. 79 m2

**afmetingen :**  
frontbreedte ca. 10,2 m1  
diepte ca. 10,2 m1  
hoogte ca. 6,5 m1  
overheaddeur afmetingen ca. 3 m br. X 3 m h.

**bijzonderheden :**

Uitstekende ligging, groot afsluitbaar parkeerterrein en op steenworp afstand van afslag naar nieuwe A4 en goede aansluiting op A17 / A58 / A59 en A29.

**voorzieningen :**  
brand/rookdetectie ja  
inbraakalarm ja

aansluiting op meldkamer met opvolging/sleuteldiensts-service ja  
kantoor / kantine ruimte ja  
pantryblok met close-in boiler ja  
eigen toilet ja  
eigen electravoorziening ja  
krachtstroom 3 x 380Volt 3 x 25Amp.  
wandcontactdozen 220Volt ja  
electravoorziening maximaal 3 x 80Amp.  
tl-verlichtingsarmaturen ja  
eigen aansluiting aardgas ja  
eigen aansluiting water ja  
gladde afwerking betonvloer ja

brandveilige isolatiematerialen ja  
zonwerende isolerende beglazing ja  
eigen voordeur ja



Bedrijvenpark Korenweide  
Business Centre Korenweide  
Business Centre Oud Molen

**INFO :**  
**TELEFOON**  
**0165 51 83 57**

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij en de bedrijven waarmee we samenwerken, kunnen echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele fouten en/of onjuistheden, en de eventuele directe en/of indirecte gevolgen daarvan. Uitvoering, prijs en voorzieningen kunnen wijzigen. Deze informatie is louter informatief en geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.