

**INFO :**  
**TELEFOON**  
**0165 51 83 57**

Bedrijvenpark Korenweide  
Business Centre Korenweide  
Business Centre Oud Molen



**REGIONAAL ADVIESBURO  
BEDRIJFSHUISVESTING**

terug naar overzicht klik hier :  
meer afbeeldingen klik hier :

<http://www.kantoor-opslag-bedrijfsruimte.nl>  
<http://www.bedrijfsruimte-info.nl/films/Filmbch.wmv>

**adres :**  
straatnaam en huisnummer  
postcode en plaatsnaam

canadaweg 14A  
4661 pz Halsteren



**huurprijs**  
per maand exc. Btw en  
servicekosten, bij 5 jaar (korter  
bespreekbaar)

op aanvraag

**beschikbaar vanaf** in overleg

**bestemming**  
**bedrijventerein milieuklasse**

bedrijfsvestiging / magazijn / opslag / showroom /  
productiewerkzaamheden  
max. 3

onderdeel van  
zelfstandige ruimte  
ligging

"Business Centre Oude Molen"  
ja  
bedrijventerrein Oude Molen te Halsteren

**oppervlakte:**  
totaal ca. 156 m2  
entree incl. toilet ca. 15 m2  
kantoren ca. 0 m2  
magazijn ca. 141 m2 magazijn of showroom (zie bijzonderheden)

**afmetingen :**  
frontbreedte ca. 10,2 m1  
diepte ca. 15,3 m1  
hoogte ca. 6,5 m1  
overheaddeur afmetingen ca. toegangspui met beglaasde dubbele deuren 3m breed  
(te vervangen door overheaddeur 3.00 x 3..m )

**bijzonderheden :**

Als showroom kunnen wij deze momenteel zeer gunstig aanbieden!!!  
Deze bedrijfsruimte is momenteel (nog) ingericht als showroom voor  
keukens. Dit betekent dat deze ruimte is voorzien van een prachtig  
systeemplafond incl verlichting en dat er voorzetwanden rondom  
aanwezig zijn tbv opstelling keukens. natuurlijk kunnen we aanpassen  
indien gewenst. Verder uitstekende ligging, groot afsluitbaar parkeerterrein  
en op steenworp afstand van afslag naar nieuwe A4 en goede aansluiting  
op A17 / A58 / A59 en A29.

**voorzieningen :**

brand/rookdetectie ja  
inbraakalarm ja

aansluiting op meldkamer met  
opvolging/sleuteldienstservice ja  
kantoor / kantine ruimte ja  
pantryblok met close-in boiler ja  
eigen toilet ja  
eigen electravoorziening ja

Bedrijvenpark Korenweide  
Business Centre Korenweide  
Business Centre Oud Molen

**INFO :**  
**TELEFOON**  
**0165 51 83 57**

krachtstroom 3 x 380Volt	3 x 25Amp.
wandcontactdozen 220Volt	ja
electravoorziening maximaal	3 x 80Amp.
tl-verlichtingsarmaturen	ja

electrische verwarming kantoren ja

eigen aansluiting water	ja
gladde afwerking betonvloer	ja
stalen wand en dakbeplating in	
kleur neutraal wit/grijs	ja

brandveilige isolatiematerialen	ja
overheaddeur voorzien van	
glasstrook	ja
zonwerende isolerende	
beglazing	ja
eigen voordeur	ja

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij en de bedrijven waarmee we samenwerken, kunnen echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele fouten en/of onjuistheden, en de eventuele directe en/of indirecte gevolgen daarvan. Uitvoering, prijs en voorzieningen kunnen wijzigen. Deze informatie is louter informatief en geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.